



CHECKLIST MUTUI

✓ **Prima di Firmare, Verifica bene:**



1. TAN E TAEG CONFRONTATI

- **TAN (Tasso Annuo Nominale):** Qual è il valore nominale?
- **TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale):** Include **tutti** i costi reali.
- **Azione:** Hai confrontato almeno 3-4 offerte diverse?

Nota: Un TAN basso può nascondere un TAEG alto per via di spese accessorie.



2. DURATA E NUMERO RATE

- **Quantità:** Quante rate devi pagare in totale?
- **Sostenibilità:** Puoi permetterti la rata mensile prevista?
- **Equilibrio:** Durata più lunga significa rata bassa, ma interessi totali più alti.



3. SPESE ACCESSORIE E COMMISSIONI

- **Istruttoria:** Quanto costa l'apertura della pratica?
- **Gestione:** Quali sono le commissioni mensili e i costi di incasso rata?
- **Extra:** Sono previste altre spese amministrative?



4. PENALI ESTINZIONE ANTICIPATA

- **Costo:** C'è una penale se chiudi il prestito in anticipo?
- **Tempistiche:** Dopo quanto tempo puoi estinguere senza penali?



5. ASSICURAZIONI

- **Obbligatorietà:** È davvero obbligatoria o solo "consigliata"?
- **Copertura:** Cosa copre (morte, invalidità, perdita impiego)?
- **Consiglio:** Verifica se puoi stipularla con una compagnia esterna più economica.



6. IMPORTO TOTALE DOVUTO

- **Capitale:** Quanto hai chiesto in prestito?
- **Somma Finale:** Quanto pagherai in totale sommando tutte le rate?
- **Costo Reale:** La differenza tra i due numeri è il costo effettivo del prestito.



7. GARANTI E COOBBLIGATI

- **Responsabilità:** Il garante è responsabile solidale (paga se tu non paghi).
- **Consapevolezza:** Assicurati che il garante capisca il rischio che si assume.
-



SUGGERIMENTI GENERALI

✓ **Leggere sempre tutte le voci in grassetto.**

✓ **Non firmare se qualcosa non è chiaro.**

• **Nota: Questo documento ha scopo educativo e non costituisce consulenza finanziaria.**

SOCIAL: Facebook: Money Docet | Instagram: @money_docet TikTok: @moneydocet www.moneydocet.com