

Checklist Cessione del Quinto



Prima di Firmare CQ Verifica:

1. Rata Max 1/5 Stipendio

- Stipendio netto mensile: € ____
- 1/5 dello stipendio = € ____
- Rata proposta: € ____
- La rata proposta è sotto o al limite del 1/5?
- **Perché è importante:** Per legge non può superare 1/5. Verifica che il calcolo sia corretto.

2. TAEG Confrontato

- Qual è il TAEG di questa offerta?
- Hai confrontato con almeno 2-3 altre finanziarie?
- È competitivo rispetto al mercato (cessioni quinto tipicamente TAEG 8-12%)?
- **Perché è importante:** Le cessioni del quinto hanno tassi più alti dei prestiti tradizionali. Confronta per non pagare troppo.

3. Assicurazioni Incluse

- Polizza CPI inclusa: cosa copre?
- Morte e invalidità totale permanente?
- Perdita impiego involontaria?
- Costo della polizza (già incluso nel TAN)?
- Quali sono le esclusioni?
- **Perché è importante:** La CPI è obbligatoria e il suo costo è già nel TAN. Verifica cosa copre davvero.

4. Durata Contratto

- Quante rate (mesi)?
- Quanto dura (anni)?
- Si chiude prima del pensionamento?
- **Perché è importante:** La cessione può durare fino a 10 anni (120 mesi). Assicurati di poter sostenere la rata per tutto il periodo.

5. Rinnovo e Rifinanziamento

- Puoi rinnovare la cessione a metà durata?
- Quali sono le condizioni per il rinnovo?
- Costi aggiuntivi per rifinanziamento?
- **Perché è importante:** Il rinnovo ti permette di ottenere nuova liquidità, ma comporta nuovi costi e allunga il debito.

6. Costi Accessori

- Spese di istruttoria pratica?
- Commissioni finanziaria?
- Costi intermediario/mediatore?
- Totale costi separati dal prestito?
- **Perché è importante:** Verifica che non ci siano costi nascosti oltre al TAEG dichiarato.

7. Estinzione Anticipata

- Puoi estinguere anticipatamente?
- Penale: quanto?
- Hai diritto al rimborso polizza CPI non goduta?
- **Perché è importante:** Se trovi soldi prima o cambi lavoro, vuoi poter chiudere senza costi eccessivi.

SUGGERIMENTI GENERALI

✓ **Leggere sempre tutte le voci in grassetto.**

✓ **Non firmare se qualcosa non è chiaro.**

• **Nota: Questo documento ha scopo educativo e non costituisce consulenza finanziaria.**